

Lyon, le 19 janvier 2022

**Lettre ouverte** adressée à :

Monsieur le maire de Grenoble, Eric PIOLLE

Monsieur le président de Grenoble Métropole, Christophe FERRARI

Monsieur le directeur général de PROCIVIS, Guillaume MACHER

Monsieur le directeur général de PLURALIS, Didier MONNOT

### Saines colères citoyennes en faveur du logement

Messieurs les élus et techniciens, vous êtes au service de l'intérêt général.

Quel sens donnez-vous à vos mandats, vos métiers et actions professionnelles ?

- **Permettre à chacun de se loger dignement** ou favoriser la propriété privée et la spéculation immobilière ?
- **Recréer la confiance des citoyens et citoyennes envers leurs institutions et élus** ou faire de la communication sur la participation citoyenne ?
- **Favoriser la densité urbaine heureuse et la mixité** ou pousser à l'étalement urbain et aux poches de pauvreté délaissées des pouvoirs publics ?

Les coopératives d'habitants, dont [Graine de bitume](#) à Grenoble, répondent à ces enjeux.

Et pourtant, plutôt que de mettre en œuvre des politiques publiques favorables à ces objectifs vous en empêchez la mise en œuvre.

Graine de Bitume à Grenoble :

- est un projet retenu en 2014 dans le cadre de l'appel à projets Habitat Participatif sur la ZAC Beauvert ;
- a un engagement de [bail à construction](#) permettant à la Collectivité de rester maître de son foncier ;

Graine de bitume est bloqué :

- par un refus de PLURALIS, bailleur social, et de la mairie de Grenoble de se porter contre-garant du prêt sur les logements sociaux : Lyon, Toulouse, [Les Chalets](#), [Rhône Saône Habitat \(RSH\)](#), l'ont fait en l'état de la réglementation et des dossiers transmis ;
- par une demande de [PLURALIS](#) d'acquiescer la propriété du foncier, faisant mécaniquement augmenter le coût du projet ;
- par une instruction du permis de construire opaque ;
- par des recherches de solutions « techniques » auxquelles les porteurs de projets ne sont pas associés.

Aujourd'hui, la pérennité du projet de Graine de Bitume dépend du respect des engagements de ses partenaires :

- pour la mairie de Grenoble de la mise à disposition du foncier sous forme de bail à construire
- pour Pluralis de son rôle de producteur de logements

Et de leur volonté de faire confiance à des citoyens entrepreneurs de la 3<sup>ème</sup> voie du logement, ayant fait ses preuves largement dans différents pays du monde (Suisse, Allemagne, etc.) et en France, dans les métropoles de Lyon, Toulouse, Bordeaux, ou encore dans la communauté d'agglomération d'Annemasse.

**Annexe :**

[Plaidoyer d'Habicoop](#) à destination des municipalités, des élu-es et de leurs agents

Communiqué de presse et [Flyer](#) de la Coopérative Graine de Bitume

Administrateurs d'Habicoop  
Membres du collège Coopératives

*Anne Deloule, H'Nord, Bordeaux*  
*Christiane Chateauvieux, Graine de Bitume, Grenoble*  
*Frédéric Rouault, Les Toits partagés, Lorient*  
*Laure Detalle, Coop SVP, Paris*  
*Marion Robert, Abricoop, Toulouse*  
*Nicolas Berut, Groupe du 4 mars, Lyon*  
*Pascal Vanaker, Mosaïcoop, Crolles*  
*Pete Kirkham, Habitat et Partage, L'autre Soie, Villeurbanne*  
*Patrick Chrétien et Helios Lopez, Chamarel-Les-Barges, Vaulx-en-Verin*  
*Thierry Pouzaud, Boboyakas, Bordeaux*